

物件概要書



物件種目	売土地		新築 中古	国土法届出 1.必要 2.届出中 3.不要	
土地面積	公簿 16,870 m ² 5,103.17 坪	私有 道無	(m ² 含む) (m ² 含まず) 年間負担金額 (万円)		
価 格	22億9643万円			単 価 m ² 万円 坪 約45 万円	
所在地	沖縄県宮古島市 伊良部字佐和田1725-8				
交 通	下地島空港		バス停、駅より	徒歩 車	10 分
土地権利	所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他 ()				
地 目	宅地 雑種地 原野 山林 田 畑 墓地 その他				
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引(未線引) 都市計画区域外				
※本物件は、都市計画区域外に存していますが、伊良部県立自然公園及び宮古島市景観計画に存している為、高さ及び建蔽率、容積率等の制限があります。					
他の法令 上の制限	防災地域 準防災地域 高度地区 高度利用地区 風致地区				
	文教地区 その他(宮古景観計画、自然公園法)				
地 勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他 ()				
環 境	リゾートホテル用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他				
現 況	所有者居住中・空家・賃貸中・未完成 (年 月完成予定) ・更地 上物有				
引 渡	即時 相談 指定有 (年 月 上・中・下旬)				
設 備	電気 上水道 下水道 側溝 その他 ()				
接道方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西				
接 道	(公 私)	幅員	6 m	間口 南東側 約142 m	舗装 有 無
接道状況	角地・一方道路・二方道路・三方道路・四方道路				接道位置指定 有り・なし

d-Life	商 号	株式会社ディーライフ	沖縄県知事免許(5)第3519号	担当者	取引態様	売主・代理・媒介(専属)・専任・一任
	住 所	沖縄県宮古島市平良字西里251番地1 ディーライフビル5F	F A X (0980)74-2202		報酬額	分かれ その他 ()