

物件概要書



物件種目	売土地		新築	国土法届		
			中古	1. 必要 2. 届け出中 3. 不要		
土地面積	公簿	2,314 m ² 699.99 坪	私有 道無	(m ² 含む) (m ² 含まず)		
		年間負担金額 (万円)				
価 格	1億2,599万円			単 価	m ² 万円	
				坪 約 18 万円		
所在地	沖縄県宮古島市伊良部字池間添白鳥原950-5					
交 通	バス停、駅より徒歩 (分・m)					
本物件は、都市計画区域外に存していますが、伊良部県立自然公園及び宮古島市景観計画に存している為、高さ及び建蔽率、容積率等の制限があります。						
土地権利	所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他 ()					
地 目	宅地 田 畑 原野 山林 墓地 雑種地 その他 ()					
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引(未線引) 都市計画区域外					
用途地域	1 種低層 2 種低層 1 種中高層 2 種中高層 1 種住居 2 種住居					
	準住居 近商 準工 工業 工業 未指定 無指定					
借地の場合	年間借地料			名義書換料		
建ぺい率	%	容積率	%	借地契約有効期限 年 月		
他の法令 上の制限	防災地域 準防災地域 高度地区 高度利用地区 風致地区					
	文教地区 その他 (宮古景観計画、自然公園法)					
地 勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他 ()					
環 境	リゾート、ホテル、別荘、用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他					
現 状	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成 (年 月完成予定) 更地 上物有					
引 渡	即時 相談 指定有 (年 月 上・中・下旬)					
設 備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス					
	プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他 ()					
接道方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西					
接 道	(公 私)	幅員	14 m	間口	50 m	舗装 有・無
接道状況	角地・一方道路 二方道路 三方道路 四方道路			接道位置指定 有り・なし		

d-Life	商 号	株式会社ディーライフ		沖縄県知事免許 (5) 第 3 5 1 9 号	担当者	取引態様	売主 ・ 代理 ・ 媒介 (専属) ・ 専任 ・ 一任)	
	住 所	沖縄県宮古島市平良字西里251番地1 ディーライフビル5F		F A X (0 9 8 0) 7 4 - 2 2 0 2		報酬額	分かれ ・ その他 ()	