



本物件は、都市計画区域外に在していますが、伊良部県立自然公園及び宮古島市景観計画に存している為、高さ及び建蔽率、容積率等の制限があります。

物件種目	売土地		新築 中古	国土法届		
土地面積	公簿 実測 共有	16,870 m ² 5,103.17 坪	私有 道 無	() m ² 含む () m ² 含まず	1. 必要 2. 届出中 3. 不要	
価格	応相談			単坪 価	万円	万円
所在地	沖縄県宮古島市伊良部字佐和田1725-8					
交通	バス停、駅より徒歩 30 (分・m)					
建物	構造	平屋建 複階建…地上()階建・地下()階			築年月	S・H 年 月
	階数	面積 延べ m ² 坪			DK	建築確認番号
土地権利	所有権 普通賃借	旧法地上 定期賃借	旧法賃借 一部地上権所有権	普通地上 その他()	定期地上 その他()	
地目	宅地	畑	原野	山林	墓地	雑種地 其他
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引(未線引)	都市計画区域外		
用途地域	1種低層 準住居	2種低層 近商	1種中高層 商業	2種中高層 準工	1種住居 工業	2種住居 工専 未指定 無指定
借地の場合	年間借地料			名義書換料		
建ぺい率	%	容積率	%	借地契約有効期限	年 月	
他の法令上の制限	防火地域 文教地区	準防火地域 其他(自然公園法 宮古島市景観計画)	高度地区	高度利用地区	風致地区	
地勢	平地	高台	低地	ひな段	傾斜地	其他()
環境	リゾートホテル用地			ビル用地	店舗用地	工業用地 其他
現況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成(平成 年 月完成予定) 更地 上物有					
引渡	即時 相談 指定有(平成 年 月 上・中・下旬)					
設備	電気	上水道	下水道	浄化槽	汲取	側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 其他()
接道方向	北	北東	東	南東	南	南西 西 北西
接道	(公・私)	幅員	約6 m	間口	南東側約142m	舗装 有 無
接道状況	角地			一方道路、二方道路、三方道路、四方道路	接道位置指定	有 無し

商号
住所
登録年月日



株式会社 ディーライフ
沖縄県宮古島市平良字西里251番地1

沖縄県知事免許(4)第 3519号
電話番号(0980) 74 - 2201
ファクシミリ(0980) 74 - 2202

担当者 取引態様 売主・代理・媒介(専属・専任・一般)
報酬額 分かれ・其他()