



1・本物件は、都市計画区域外に存していますが、伊良部県立自然公園及び宮古島市景観計画に存している為、高さ及び建蔽率、容積率等の制限があります。
 2・本物件東側道路に200mmの給水管が埋設されています。

物件種目	土地	新築 中古	国土法届		
土地面積	公測 実測 共有	7,871㎡ 2,380.97坪	私有 道無	1.必要 2.届出中 3.不要 (㎡含む)(㎡含まず) 年間負担金額(万円)	
価格	応相談		単坪 価	万円 万円	
所在地	沖縄県宮古島市伊良部字池間添				
交通	バス停、駅より徒歩 30 (分・m)				
建物	構造	築年月 S・H 年 月			
	階数	平屋建 複階建 地上()階建・地下()階 連棟式			
	面積	延べ	㎡	坪 DK 建築確認番号	
土地権利	所有権 普通賃借	旧法地上 定期賃借	旧法賃借 一部地上権所有権	普通地上 定期地上 その他()	
地目	宅地	畑	原野	山林 墓地 雑種地 その他	
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引(未線引)	都市計画区域外	
用途地域	1種低層 準住居	2種低層 近商	1種中高層 商業	2種中高層 準工 工業 工事	1種住居 2種住居 未指定 無指定
借地の場合	年間借地料		名義書換料		
建ぺい率	%	容積率	%	借地契約有効期限 年 月	
他の法令上の制限	防火地域 文教地区	準防火地域 その他()	高度地区 自然公園法、宮古島市景観計画	高度利用地区 風致地区	
地勢	平坦	高台	低地	ひな段 傾斜地 その他()	
環境	リゾートホテル用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他				
現況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成(平成 年 月完成予定) 更地 上物有				
引渡	即時 相談 指定有(平成 年 月上・中・下旬)				
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他()				
接道方向	北	北東	東	南東 南 南西 西 北西	
接道	(公・私)幅員	約7 m	間口	約94 m 舗装 有 無	
接道状況	角地	一方道路	二方道路	三方道路 四方道路 接道位置指定 有 無	

商号	d-Life 株式会社ディーライフ	沖縄県知事免許(3)第 3519 号	担当者	取引態様	売主・代理・媒介 専属 専任・一般
住所		沖縄県宮古島市平良字西里251番地1	電話番号(0980) 74 - 2201	報酬額	分かれ・その他()
登録年月日	平成 年 月 日	ファクシミリ(0980) 74 - 2202	※センター登録有効期間は媒介契約締結日より3ヶ月以内の有効期間日		

(社) 沖縄県宅地建物取引業協会 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 沖縄本部