

物件概要書



物件種目	売土地		新築 中古	国土法届出	
				1.必要	2.届出中 3.不要
土地面積	公簿	6,494 m ² 1,964.43 坪	私有 道無	(m ² 含む) (m ² 含まず) 年間負担金額 (万円)	
価 格	23億5,731万円			単 価	m ² 万円 坪 約120 万円
備 考	土地面積6,494m ² (1,964.43坪)【うち開発許可取得済み面積6,088m ² (1,841.62坪)】				
所在地	沖縄県宮古島市 平良字久貝アゲタ580-3 他8筆				
交 通	宮古空港より		車 15 分		
土地権利	所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他 ()				
地 目	宅地 雑種地 原野 山林 田 畑 墓地 その他				
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引(未線引) 都市計画区域外				
用途地域	1 種低層 2 種低層 1 種中高層 2 種中高層 1 種住居 2 種住居				
	準住居 近商 準工 工業 工専 未指定 無指定				
借地の場合	年間借地料		名義書換料		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	借地契約有効期限 年 月	
他の法令 上の制限	防災地域 準防災地域 高度地区 高度利用地区 風致地区 文教地区				
	その他 景観条例：高さ制限なし（但し延床300m ² 高さ13m以上あれば届出必要）				
地 勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他 ()				
環 境	マンション用地 商業用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 リゾート用地 その他				
現 況	原野 ・ 更地 ・ 賃貸中 ・ 上物有 ・ 空家				
引 渡	即時 相談 指定有 (年 月 上 ・ 中 ・ 下旬)				
設 備	電気 上水道 下水道 側溝 その他(下水道計画あり)				
接道方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西				
接 道	(公) 私	幅員	25 m	間口	m 舗装 有 無
接道状況	角地 一方道路・二方道路・三方道路・四方道路			接道位置指定 有り・なし	

d-Life	商 号	株式会社ディーライフ		沖縄県知事免許 (5) 第 3 5 1 9 号	担当者	取引態様	売主 ・ 代理 ・ 媒介 (専属 ・ 専任 ・ 一任)	
	住 所	沖縄県宮古島市平良字西里251番地1 ディーライフビル5F		F A X (0 9 8 0) 7 4 - 2 2 0 2		報酬額	分かれ ・ その他 ()	