



本物件は、佐和田の浜に隣接し入り江にせり出た大変珍しい希少価値の高い物件です。また当物件から見る佐和田の浜に沈む夕日は格別です。



本物件は、都市計画区域外に存していますが、伊良部県立自然公園及び宮古島市景観計画に存している為、高さ及び建蔽率、容積率等の制限があります。

物件種目	売土地		新築 中古	国土法届		
土地面積	公簿 共有	8,738 2,643.24	㎡ 坪	私有 道	(㎡含む) 年間負担金額 (万円)	(㎡含まず) (万円)
価格	応相談			単坪 価	万円	万円
所在地	沖縄県宮古島市伊良部字佐和田					
交通	バス停、駅より徒歩 30 (分・m)					
建物	構造	平屋建 複階建…地上 () 階建・地下 () 階				築年月 S・H 年 月
	階数	面積 延べ ㎡ 坪 DK 建築確認番号				
土地権利	所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他 ()					
地目	宅地 田 畑 原野 山林 墓地 雑種地 その他					
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引(未線引) 都市計画区域					
用途地域	1種低層 2種低層 1種中高層 2種中高層 1種住居 2種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定					
借地の場合	年間借地料			名義書換料		
建ぺい率	%	容積率	%	借地契約有効期限 年 月		
他の法令上の制限	防火地域 準防火地域 高度地区 高度利用地区 風致地区 文教地区 その他 ()					
地勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他 ()					
環境	リゾートホテル用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他					
現況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成(平成 年 月完成予定) 更地 上物有					
引渡	即時 相談 指定有(平成 年 月上・中・下旬)					
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他 ()					
接道方向	北	北東	東	南東	南	南西 西 北西
接道	(公・私) 幅員 約12 m		間口 約82 m	舗装 有 無		
接道状況	角地、方道路			二方道路、三方道路、四方道路 接道位置指定 有 無し		