



・本物件は、都市計画区域外に存していますが、伊良部県立自然公園及び宮古島市景観計画に存している為、高さ及び建蔽率、容積率等の制限があります。

・前面道路には給水管150mmが埋設されています。

物件種目	売土地		新築 中古	国土法届	
土地面積	5,821㎡ 1,760.85坪	私有 道無	(㎡含む)	(㎡含まず)	1.必要 2.届出中 3.不要
価格	応相談		単坪 万円	万円	
所在地	沖縄県宮古島市伊良部字伊良部706-2 外5筆				
交通	バス停、駅より徒歩 30 (分・m)				
建物	構造	築年月 S・H 年 月			
	階数	平屋建 複階建…地上()階建・地下()階 連棟式			
面積	延べ	㎡	坪	DK 建築確認番号	
土地権利	所有権	旧法地上	旧法賃借	普通地上	定期地上
地目	普通賃借	定期賃借	一部地上権所有権	その他()	
都市計画	宅地	畑	原野	山林	墓地 雑種地 その他
用途地域	市街化区域 市街化調整区域 非線引(未線引) 都市計画区域外				
借地の場合	年間借地料		名義書換料		
建ぺい率	%	容積率	%	借地契約有効期限	年 月
他の法令上の制限	防火地域	準防火地域	高度地区	高度利用地区	風致地区
地勢	平坦	高台	低地	ひな段	傾斜地 その他()
環境	住宅用地	商業用地	ビル用地	店舗用地	ホテル用地
現況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成(平成 年 月完成予定)				
引渡	即時	相談	指定有	(平成 年 月 上・中・下旬)	
設備	電気	上水道	下水道	浄化槽	汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他()
接道方向	北	北東	東	南東	南 南西 西 北西
接道	公・私	幅員	約10 m	間口	約74 m 舗装 有 無
接道状況	角地	一方道路	二方道路	三方道路	四方道路 接道位置指定 有り 無し

商号	d-Life	株式会社 ディーライフ	沖縄県知事免許(4)第 3519号	担当者	取引態様	売主・代理・媒介 (専属・専任 一般)
住所		沖縄県宮古島市平良字西里251番地1	電話番号(0980) 74 - 2201 ファクシミリ(0980) 74 - 2202	報酬額	分かれ・その他()	