



1・本物件は、都市計画区域外に存していますが、伊良部県立自然公園及び宮古島市景観計画に存している為、高さ及び建蔽率、容積率等の制限があります。
 2・本物件前面道路には上水道が整備されていない為、建築の際には引込工事が必要となります。

物件種目	売土地		新築 中古	国土法届	
土地面積	公簿 実測 共有	6,448 m ² 1,950.52 坪	私有 道無	() m ² 含む 年間負担金額 () 万円	() m ² 含まず 年間負担金額 () 万円
価格	応相談		単坪 価	万円	万円
所在地	沖縄県宮古島市伊良部字伊良部				
交通	バス停、駅より徒歩 30 (分・m)				
建物	構造	築年月 S・H 年 月			
	階数	平屋建 複階建…地上 () 階建・地下 () 階 連棟式			
土地権利	面積	延べ	m ²	坪	DK 建築確認番号
	権利	所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通賃借 定期賃借 一部地上権所有権 その他 ()			
地目	宅地 田 畑 原野 山林 墓地 雑種地 その他				
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 非線引(未線引) 都市計画区域				
用途地域	1種低層 2種低層 1種中高層 2種中高層 1種住居 2種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定				
借地の場合	年間借地料		名義書換料		
建ぺい率	%	容積率	%	借地契約有効期限	年 月
他の法令上の制限	防火地域 準防火地域 高度地区 高度利用地区 風致地区 文教地区 その他 (自然公園法・宮古島市景観計画)				
地勢	平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他 ()				
環境	リゾートホテル用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他				
現況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成(平成 年 月完成予定) 更地 上物有				
引渡	即時 相談 指定有(平成 年 月上・中・下旬)				
設備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他 ()				
接道方向	北	北東	東	南東	南 南西 西 北西
接道	(公・私)	幅員	約6 m	間口	約29 m 舗装 有 無
接道状況	角地、一方道路		二方道路、三方道路、四方道路		接道位置指定 有 無し

商号	d-Life	株式会社 ディーライフ	沖縄県知事免許 (4) 第 3519 号		担当者	取引態様	売主・代理・媒介(専属・専任・一般)
住所			沖縄県宮古島市平良字西里251番地1	電話番号 (0980) 74 - 2201	ファクシミリ (0980) 74 - 2202	報酬額	分かれ・その他 ()