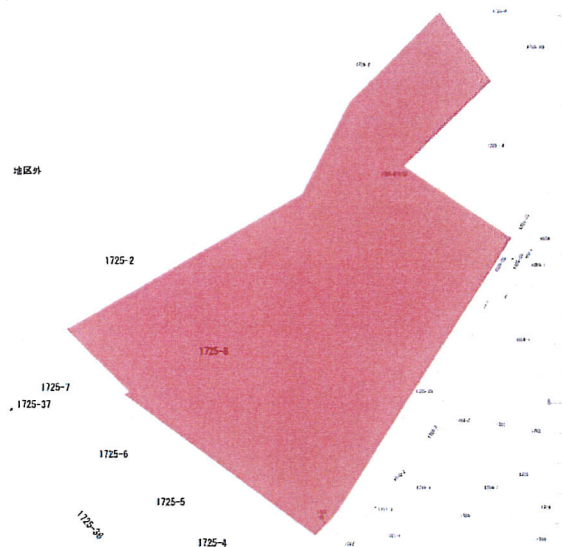
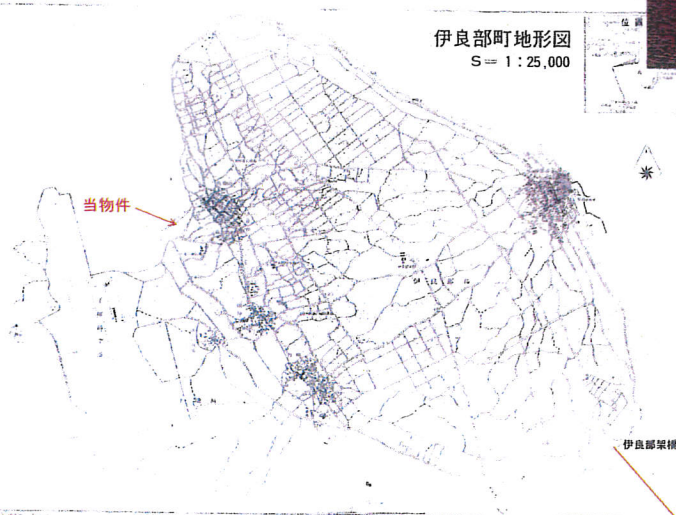


1 土地建物

方位



伊良部町地形図
S=1:25,000



本物件は都市計画区域外に在している為、
建築基準法に基づく制限はありません。
但し、伊良部県立自然公園及び宮古島市景観
計画の海岸景観ゾーンに在している為、建築及
び造成行為等の制限を受けます。

物件種目	売土地		新築 中古	国土法届 1. 必要 2. 届出中 3. 不要	
土地面積	公簿 実測 共有	16,870 m ² 5,103.17 坪	私有 道 無	(m ² 含む) (m ² 含まず) 年間負担金額 (万円)	
価 格	応相談 万円			単 坪 価 m ²	万円 万円
所 在 地	沖縄県宮古島市伊良部字佐和田1725-8				
交 通	バス停 駅より徒歩 30 (分・m)				
建 物	構造	築年月 S・H 年 月			
	階数	平屋建 複階建…地上 () 階建・地下 () 階 連棟式			
	面積	延べ m ² 坪	DK 建築確認番号		
土地権利	所有権 普通賃借	旧法地上 定期賃借	旧法賃借 一部地上権所有権	普通地上 その他 ()	定期地上
地 目	宅地	田	畑	原野 山林	墓地 雑種地 その他
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	非線引(未線引)	都市計画区域外	
用途地域	1 種低層 2 種低層 1 種中高層 2 種中高層 1 種住居 2 種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定				
借地の場合	年間借地料			名義書換料	
建ぺい率	%	容積率	%	借地契約有効期限	年 月
他の法令 上の制限	防火地域	準防火地域	高度地区	高度利用地区	風致地区 文教地区 その他 (自然公園法 宮古島市景観計画)
地 勢	平坦	高台	低地	ひな段	傾斜地 その他 ()
環 境	住宅用地	商業用地	ビル用地	店舗用地	工業用地 その他
現 況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成 (平成 年 月完成予定) 更地 上物有				
引 渡	即時	相談	指定有 (平成 年 月 上・中・下旬)		
設 備	電気	上水道	下水道	浄化槽	汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他 ()
接道方向	北	北東	東	南東	南 南西 西 北西
接 道	(公・私) 幅員	約 6 m	間口	南東側約 142 m	舗装 有 無
接道状況	角地 、一方道路、二方道路、三方道路、四方道路 接道位置指定 有り なし				

商 号

LaLa

株式会社宮古島LaLaリゾート

住 所

沖縄県宮古島市平良字西里251番地1

沖縄県知事免許 (1) 第 4685 号

電 話 番 号 (0980) 73 - 3138

ファクシミリ (0980) 74 - 2202

担当者

取引態様 売主・代理・媒介・専属 専任・一般

報 酬 額

分かれ・その他 ()

登録年月日

平成

年

月

日

※センター登録有効期間は媒介契約締結日より3ヶ月以内の有効期間日

(社) 沖縄県宅建物取引業協会 (社) 全国宅建物取引業保証協会 沖縄本部